



Via Santa Radegonda 8 - Milano
Exposé

Showroom/Ufficio in locazione

Descrizione

■ L'immobile

- L'unità si trova all'interno di un palazzo storico di pregio, risalente al XIX secolo e sviluppato su 6 piani fuori terra. Ospita al piano terra unità commerciali ed un cinema-teatro mentre ai piani superiori spazi ad uso terziario e direzionali
- Lo stabile presente parti comuni di rappresentanza, è dotato di servizio di portineria diurno e sono presenti due vani ascensori

■ L'unità immobiliare

- L'unità, posta al terzo piano, ha una distribuzione open space ed è fruibile sia come ufficio che come showroom.
- Superficie commerciale: 110 mq circa; 3 locali oltre ingresso e servizio igienico
- Gli spazi godono di una buona luce naturale grazie anche alla presenza di una corte interna

■ Dotazioni

- L'unità è dotata di un nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo, distribuzione elettrica, dati e fonia, cablaggio, finiture adatte all'uso di showroom, pavimento e pareti in parquet dai toni chiari, corpi illuminanti incassati a controsoffitto



Location

■ Zona di riferimento

- Via Santa Radegonda 8 si trova nel cuore del centro storico di Milano, a pochi passi da alcuni dei simboli più importanti della città come Piazza Duomo, Piazza Liberty e Galleria Vittorio Emanuele. Eccellente quantità e varietà dei servizi che permettono un'ottima integrazione tra attività correlate al business come food & beverage, shopping e leisure.

■ Accessibilità

- La location è collegata in maniera ottimale con tutta la città grazie alla presenza, a pochi metri di distanza, delle due linee metropolitane MM1 ed MM3 «Duomo» e di numerose linee di trasporto pubblico di superficie. La linea autobus 73 con partenza da Piazza Diaz permette inoltre un ottimo collegamento con l'aeroporto di Linate.

■ Caratteristiche speciali

- Il contesto è caratterizzato da immobili in ottimo stato di manutenzione, risalenti a diversi periodi storici, che ospitano le sedi di importanti aziende nazionali ed internazionali, istituti finanziari, studi legali e società di consulenza.



Microlocation

Duomo



- La posizione in zona Duomo consente di raggiungere a piedi tutti i principali punti di interesse del centro storico di Milano

Santa Radegonda 8



- La Via ospita lo storico Cinema di Santa Radegonda, La Rinascente e diverse tipologie di negozi *street food*

Superficie disponibile e richiesta economica

Piano	Destinazione	Disponibilità (mq)	Canone € / mq	Canone annuo €
Terzo	Ufficio	110	380	42.000

Spese condominiali: 3.000 € (comprehensive di manutenzione e pulizia di parti comuni, servizio di portineria)

Il canone di locazione è da intendersi oltre IVA di legge

Disponibilità: Immediata

La proprietà si rende disponibile a riportare le finiture dell'immobile allo stato originario come nelle foto esposte nella slide #9

Building

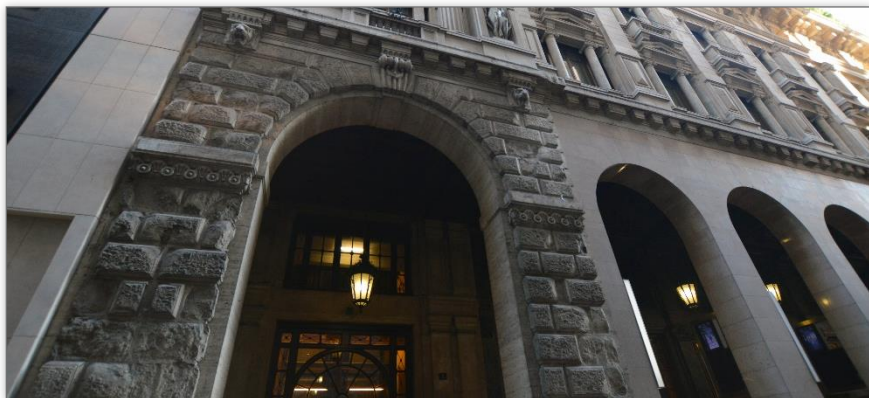


Canone annuo richiesto

Canone annuo

€ 42.000

Foto immobile



L'immobile



Ingresso esterno



Ingresso interno



Accesso al piano

Foto unità immobiliare - Stato attuale



Reception



Reception



Ufficio

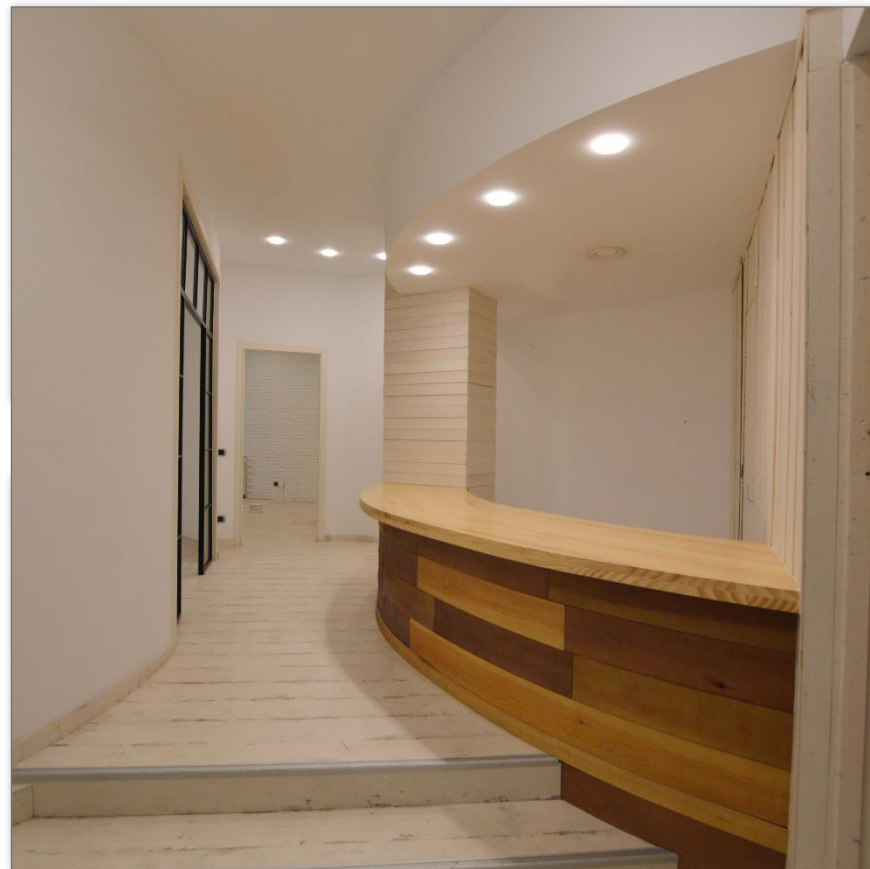


Ufficio

Foto unità immobiliare - Stato attuale



Ufficio



Ufficio

Foto unità immobiliare - Ipotesi finiture uso ufficio



Sala riunioni



Sala riunioni



Ufficio



Ufficio

Planimetria

■ Piano terzo - 110 mq

